

RAKENNUSTAPASELOSTUS

AS OY OULUN RANTALEIJONA

Rantatie 5
90940 Oulu

YLEISTÄ KOHTEESTA

As Oy Oulun Rantaleijonaan tulee 20 kpl 1-kerroksia erillistaloasuntoja, autokatokset sekä väestönsuoja. Yhtiö sijaitsee vuokratontilla, jonka vuokraajana on Oulun kaupunki.

RAKENTEET

Perustukset: Pohjatutkimusten ja rakennesuunnitelmien mukaiset teräsbetoniperustukset.

Alapohja: Maanvarainen teräsbetonilaatta 80 mm, lämmöneristys 200 mm.

Ulkoseinät: Puurunkoseiniä, asuinrakennusten seinien lämmöneristys 250 mm.

Julkisivu: Puupaneeliverhous julkisivupiirustusten mukaan.

Yläpohja: Kantava rakenne tehdasvalmisteiset naulalevyristikot, U-arvo $\leq 0,09$ W/m²K.

Vesikatto: Huopakate.

Kevyet väliseinät: Puu- tai teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Pesutiloissa vesieristetty märkätalakipsilevy.

Ikkunat: 3-kertaiset sisäänaukeavat MSE-ikkunat, U-arvo $\leq 1,0$ W/m²K.

Ulko-ovet: Lämmöneristetyt puuovet, U-arvo $\leq 1,0$ W/m²K.

Sisäovet: Saunan ovet lasiovia, muut sisäovet valkoisia kevytlaakaovia.

OLOHUONE

Katto: Valkoinen mdf-paneeli.

Seinät: Maalattu, sävy maalarinvalkoinen G497.

Lattia: Vinyylilattia tai lautaparketti. (riippuen raaka-aineen saatavuudesta)

MAKUHUONEET

Katto: Valkoinen mdf-paneeli.

Seinät: Maalattu, sävy maalarinvalkoinen G497.

Lattia: Vinyylilattia tai lautaparketti. (riippuen raaka-aineen saatavuudesta)

Kalusteet: Pohja-/kalustekuvan mukaan, malli esim. Topi-Keittiöt HR1, väri valkoinen.

KEITTIÖ

Katto: Valkoinen mdf-paneeli.

Seinät: Maalattu, sävy maalarinvalkoinen G497.

kalustevälissä välitilalaminaatti kalustetoimittajalta

Lattia: Vinyylilattia tai lautaparketti. (riippuen raaka-aineen saatavuudesta)

Kalusteet: Pohja-/kalustekuvan mukaan, esim. Topi-Keittiöt HR4, komposiittiallas, kalusteuuni ja induktioliesitaso, astianpesukone, jääkaappi, pakastinkaappi ja integroitava mikroaaltouuni (kodinkoneet valkoiset/teräksenväriset).

ETEINEN

Katto: Valkoinen mdf-paneeli.

Seinät: Maalattu, sävy maalarinvalkoinen G497.

Lattia: Laatta, esim. Qubus 33,3x33,3, harmaa, saumat harmaat.

Kalusteet: Pohja-/kalustekuvan mukaan esim. Topi-Keittiöt HR4. Naulakoissa peililiukuovet.

KHH/KPH

Katto: Tervaleppä tai kuusipaneeli. (riippuen raaka-aineen saatavuudesta)

Seinät: Laatta, esim. Option 20x40, mattavalkoinen, saumat valkoiset. Suihkuseinällä värillinen tehostelaatta, esim. Solid 20x40, harmaa, saumat harmaat.

Lattia: Laatta, esim. Jamaica 10x10, harmaa, saumat harmaat.

Kalusteet: Kalusteet pohjakuvan mukaisesti esim. Topi-Keittiöt HR4, ilmanvaihtokone, pesuallas, tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, pyyhkekoukut, wc-paperiteline, suihkukaluste 1–2 kpl asuntotyyppistä riippuen, wc-istuin asuntotyyppistä riippuen.

SAUNA

Katto ja seinät: Tervaleppä tai kuusipaneeli. (riippuen raaka-aineen saatavuudesta)

Lattia: Laatta, esim. Jamaica 10x10, harmaa, saumat harmaat.

Kalusteet: Kuusi- tai Tervaleppälauteet(riippuen raaka-aineen saatavuudesta), sähkökiuas 6,8 kW.

WC

Katto: Valkoinen kosteudenkestävä mdf-paneeli.

Seinät: Laatta, esim. Option 20x40, mattavalkoinen, saumat valkoiset.

Lattia: Laatta, esim. Jamaica 10x10, harmaa, saumat harmaat.

Kalusteet: Wc-istuin, pesuallas, wc-paperiteline, pyyhkekoukut, kalusteet esim. Topi-Keittiöt HR4 kalustekuvien mukaisesti.

AUTOPAIKAT

huoneistojen autopaikat sisältyvät hintaan. autokatospaikka ja autopaikka huoneiston oven edessä.

PIHA

Piha-alueet tehdään asemapiirroksen mukaisesti.

MUUTA

Kohteessa on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen ilmanvaihto.

Kohteen lämmitysmuoto on vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä.

Yhtiö liittyy kaupungin kaukolämpöverkkoon. Kohde liitetään kaapelitelevisioverkkoon. Yhtiöön otetaan taloyhtiölaajakaista. Huoneistojen sähköpisteet toteutetaan erillisen sähkösuunnitelman mukaisesti.

Kohteen asuntoja on erillishinnasta mahdollista muokata itselleen sopivaksi. Kiintokalusteisiin, kodinkoneisiin, pintamateriaaleihin, ym. materiaaleihin voidaan vaikuttaa. Lisä- ja muutostyöt hinnoitellaan selkeästi ennen tilausta.

HUOMAUTUKSET

Mallinnuskuvat havainnollistavat kohteen ulkonäköä, ne saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta yksityiskohdiltaan.

Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä eroja esittelypiirroksiin – esimerkiksi kalusteiden, ikkunoiden, hormien, alaslaskujen ja kotelointien suhteen. Mitoitukset tarkistuvat työmaalla ja mitat saattavat poiketa vähäisessä määrin suunnitelmissa esiintyvistä mitoista.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen, pidätämme oikeudet muutoksiin. Käytettyjen tuotteiden ja valmistajien nimet ovat ohjeellisia. Rakentaja voi käyttää myös jonkin muun valmistajan vastaavaa tuotetta.

MAKSUEHTO

Erillisen maksuerätaulukon mukaisesti. Lainaosuus maksetaan valmistumisen jälkeen rahoitusvastikkeena tai sen voi halutessaan maksaa kokonaan pois.

TALOYHTIÖN LAINA JA VASTIKKEET

Kohde on RS-kohde. Taloyhtiön lainaehdot ja vastikkeiden suuruudet löytyvät erillisestä RS-kansiosta.

Oulussa 26.2.2022

Insinööritoimisto Tarmo-Rakenne Oy

Hintantie 95, 90650 Oulu