

RAKENNUSTAPASELOSTUS

AS OY OULUN PIKKUHEIKKI

Heikkilänkankaantie 5
90310 Oulu

YLEISTÄ KOHTEESTA

As Oy Oulun PikkuHeikkiin tulee 4 kpl kaksikerroksia paritaloasuntoja, jotka sijoittuvat ns. rinnetontille ja ovat erotettu toisistaan varastoilla, sekä autokatospaikat ja autopaikat. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

RAKENTEET

Perustukset: Pohjatutkimusten ja rakennesuunnitelmien mukaiset teräsbetoniperustukset ja kellarin betoni seinät.

Alapohja: Maanvarainen teräsbetonilaatta 80 mm, lämmöneristys 200 mm.

Ulkoseinät: 1-kerros betoni / kiviaines, 2-kerros Puurunkoseiniä, asuinrakennusten seinien lämmöneristys 250 mm.

Julkisivu: Puupaneeliverhous julkisivupiirustusten mukaan.

Yläpohja: Kantava rakenne tehdasvalmisteiset naulalevyristikot, U-arvo $\leq 0,09$ W/m²K.

Vesikatto: Huopakate.

Kevyet väliseinät: Puu- tai teräsrunkaisia kipsilevyseiniä. Kellarissa kiviaineiset väliseinät.

Ikkunat: 3-kertaiset sisäänaukeavat MSE-ikkunat, U-arvo $\leq 1,0$ W/m²K.

Ulko-ovet: Lämmöneristetyt puuovet, U-arvo $\leq 1,0$ W/m²K.

Sisäovet: Saunan ovet lasiovia, muut sisäovet valkoisia kevytlaakaovia.

OLOHUONE

Katto: Valkoinen mdf-paneeli.

Seinät: Maalattu, sävy maalarinvalkoinen G497.

Lattia: Valkolakattu saarnilautaparketti ,-vinyyli / vastaava.

MAKUHUONEET

Katto: Valkoinen mdf-paneeli.

Seinät: Maalattu, sävy maalarinvalkoinen G497.

Lattia: saarnilautaparketti ,-vinyyli / vastaava.

Kalusteet: Pohja-/kalustekuvan mukaan, malli esim. Topi-Keittiöt HR1, väri valkoinen.

KEITTIÖ

Katto: Valkoinen mdf-paneeli.

Seinät: Maalattu, sävy maalarinvalkoinen G497.

kalustevälissä välitilalaminaatti kalustetoimittajalta

Lattia: saarnilautaparketti ,-vinyyli / vastaava.

Kalusteet: Pohja-/kalustekuvan mukaan, esim. Topi-Keittiöt HR4, komposiittiallas, kalusteuuni ja induktioliesitaso, astianpesukone, jääkaappi, pakastinkaappi ja integroitava mikroaaltouuni (kodinkoneet valkoiset/teräksenväriset).

ETEINEN

Katto: Valkoinen mdf-paneeli.

Seinät: Maalattu, sävy maalarinvalkoinen G497.

Lattia: Laatta, esim. Qubus 33,3x33,3, harmaa, saumat harmaat.

Kalusteet: Pohja-/kalustekuvan mukaan esim. Topi-Keittiöt HR4. Naulakoissa peililiukuovet.

KHH/KPH

Katto: Tervaleppä- tai kuusipaneeli.

Seinät: Laatta, esim. Option 20×40, mattavalkoinen, saumat valkoiset. Suihkuseinällä värillinen tehostelaatta, esim. Solid 20x40, harmaa, saumat harmaat.

Lattia: Laatta, esim. Jamaica 10x10, harmaa, saumat harmaat.

Kalusteet: Kalusteet pohjakuvan mukaisesti esim. Topi-Keittiöt HR4, ilmanvaihtokone, pesuallas, tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, pyyhekoukut, wc-paperiteline, suihkukaluste 1–2 kpl asuntotyypistä riippuen, wc-istuin asuntotyypistä riippuen.

SAUNA

Katto ja seinät: Tervaleppä- tai kuusipaneeli.

Lattia: Laatta, esim. Jamaica 10x10, harmaa, saumat harmaat.

Kalusteet: Tervaleppälauteet, sähkökiuas 6,8 kW.

WC

Katto: Valkoinen kosteudenkestävä mdf-paneeli.

Seinät: Laatta, esim. Option 20×40, mattavalkoinen, saumat valkoiset.

Lattia: Laatta, esim. Jamaica 10x10, harmaa, saumat harmaat.

Kalusteet: Wc-istuin, pesuallas, wc-paperiteline, pyyhekoukut, kalusteet esim. Topi-Keittiöt HR4 kalustekuvien mukaisesti.

AUTOPAIKAT

Huoneistojen hintaan sisältyy yksi erillinen autokatospaikka ja autopaikka.

Autokatoksesta on mahdollisuus teetättää lisätyönä autotalli.

PIHA

Piha-alueet tehdään asemapiirroksen mukaisesti.

MUUTA

Kohteessa on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen ilmanvaihto.

Kohteen lämmitysmuoto on vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä.

Yhtiö liittyy kaupungin kaukolämpöverkkoon. Kohde liitetään kaapelitelevisioverkkoon.

Yhtiöön otetaan taloyhtiölaajakaista. Huoneistojen sähköpisteet toteutetaan erillisen sähkösuunnitelman mukaisesti.

Kohteen asuntoja on erillishinnasta mahdollista muokata itselleen sopivaksi.

Kiintokalusteisiin, kodinkoneisiin, pintamateriaaleihin, ym. materiaaleihin voidaan vaikuttaa. Lisä- ja muutostyöt hinnoitellaan selkeästi ennen tilausta.

HUOMAUTUKSET

Mallinuskuvat havainnollistavat kohteen ulkonäköä, ne saattavat poiketa lopullisesta

toteutuksesta yksityiskohdiltaan.

Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä eroja esittelypiirroksiin – esimerkiksi kalusteiden, ikkunoiden, hormien, alaslaskujen ja kotelointien suhteen. Mitoitukset tarkistuvat työmaalla ja mitat saattavat poiketa vähäisessä määrin suunnitelmissa esiintyvistä mitoista.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen, pidätämme oikeudet muutoksiin. Käytettyjen tuotteiden ja valmistajien nimet ovat ohjeellisia. Rakentaja voi käyttää myös jonkin muun valmistajan vastaavaa tuotetta.

MAKSUEHTO

Erillisen maksuerätaulukon mukaisesti. Lainaosuus maksetaan valmistumisen jälkeen rahoitusvastikkeena tai sen voi halutessaan maksaa kokonaan pois.

TALOYHTIÖN LAINA JA VASTIKKEET

Kohde on RS-kohde. Taloyhtiön lainaehdot ja vastikkeiden suuruudet löytyvät erillisestä RS-kansiosta.

Oulussa 4.7.2023

Insinööritoimisto Tarmo-Rakenne Oy

Posanlenkki 13, 90670 Oulu