

TARMO-RAKENNE

ELÄMÄN KOKOISIA KOTEJA
VUODESTA 1975



Perspektiivi/mainoskuvat eivät ole aina viimeisimmistä arkkitehdinsuunnitelmista, joten ne ovat ainoastaan suuntaa-antavia ja voivat poiketa lopullisesta toteutustavasta (esim: aidat, puut, pensaat, jne.)

As Oy Oulun Onnenpotku
Rivi- ja paritaloyhtiö
Ranta-Kastelli, Oulu

Kun etsit laadukasta kotia, ota yhteyttä!

Matti Lahtinen 0400 886 443
matti.lahtinen@tarmo-rakenne.fi

As Oy Oulun Onnenpotku



As Oy Oulun Onnenpotku rakennetaan suositulle Ranta-Kastellin alueelle. Yhtiö muodostuu 6:sta asunnosta (4 rivitalo- ja 2 paritaloasuntoa), kooltaan 84–109 m² (3–5 h+k+s).

Ranta-Kastelli on arvostettu asuinalue vain muutaman kilometrin päässä Oulun keskustan hälinästä. Ranta-kastellin asuinalue on rauhallista ja ulkoilumahdollisuuksiltaan Oulun huippuluokkaa. As Oy Oulun Onnenpotku sijaitsee lähellä Oulujoen rantaa, joka tarjoaa monenlaista virkistytymisaktiviteettia.

Alueella on monipuoliset palvelut, kuten päiväkoteja, kouluja ja lähikauppoja, koulu- ja liikuntakeskus , sekä uusi moderni ” maailman älykkäin ” sairaala OYS. Julkinen liikenne kulkee alueella hyvin, sekä pyöräily- ja kävelyreitit yhdistävät Ranta-Kastellin saumattomasti muuhun Ouluun.

Onnenpotkun kotien suunnittelu on tehty erityisesti toimivaa arkea silmälläpitäen. Avarat ja valoisa huonetilat yhdistettynä laadukkaisiin materiaaleihin luovat modernin kokonaisuuden, jossa koko perhe viihtyy.

Kaikkien asuntojen hintaan sisältyy lämmin varasto asunnon yhteydessä , sekä autokatospaikka erillisessä autokatoksessa. Kohteessa on myös erikseen myytävänä 3 kpl autokatospaikkoja.

Yleistä kohteesta:

- 6 kpl 2-kerroksisia rivi- ja paritalokoteja
- tekninen tila, polkupyörävarasto ja jätekatos
- 9 kpl autokatospaikkoja ja 2 kpl vieraspaikkoja
- Huoneistovarastot joka huoneistolla

Onnelantie 6, 90230 Oulu

RAKENNUSTAPASELOSTUS

AS OY OULUN ONNENPOTKU

ONNELANTIE 6

Oulu

YLEISTÄ KOHTEESTA

As Oy Oulun Onnenpotkuun tulee 6 kpl kaksikerroksia paritalo- ja rivitaloasuntoja, sekä autokatospaikat. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

RAKENTEET

Perustukset: Pohjatutkimusten ja rakennesuunnitelmien mukaiset teräsbetoniperustukset.

Alapohja: Maanvarainen teräsbetonilaatta 80 mm, lämmöneristys 200 mm.

Ulkoseinät: Puurunkoseiniä, asuinrakennusten seinien lämmöneristys 250 mm.

Julkisivu: Puupaneeliverhous julkisivupiirustusten mukaan.

Yläpohja: Kantava rakenne tehdasvalmisteiset naulalevyristikot, U-arvo $\leq 0,09$ W/m²K.

Vesikatto: Huopakate.

Kevyet väliseinät: Puu- tai teräsrunkaisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat: 3-kertaiset sisäänaukeavat MSE-ikkunat, U-arvo $\leq 1,0$ W/m²K.

Ulko-ovet: Lämmöneristetyt puuovet, U-arvo $\leq 1,0$ W/m²K.

Sisäovet: Saunan ovet lasiovia, muut sisäovet valkoisia kevytlaakaovia.

OLOHUONE

Katto: Valkoinen mdf-paneeli.

Seinät: Maalattu, sävy maalarinvalkoinen G497.

Lattia: Karitma Nordic Design Vinyl Pallas/ vastaava.

MAKUuhuoneet

Katto: Valkoinen mdf-paneeli.

Seinät: Maalattu, sävy maalarinvalkoinen G497.

Lattia: Karitma Nordic Design Vinyl Pallas/vastaava.

Kalusteet: Pohja-/kalustekuvan mukaan, malli esim. Topi-Keittiöt HR1, väri valkoinen.

KEITTIÖ

Katto: Valkoinen mdf-paneeli.

Seinät: Maalattu, sävy maalarinvalkoinen G497.

kalustevälissä välitilalaminaatti kalustetoimittajalta

Lattia: ValkKaritma Nordic Design Vinyl Pallas /
vastaava.

Kalusteet: Pohja-/kalustekuvan mukaan, esim. Topi-Keittiöt HR4, komposiittiallas,
kalusteuuni ja induktioliesitaso, astianpesukone, jää- ja pakastekaappi ja integroitava
mikroaaltouuni (kodinkoneet valkoiset/teräksenväriset).

ETEINEN

Katto: Valkoinen mdf-paneeli.

Seinät: Maalattu, sävy maalarinvalkoinen G497.

Lattia: Laatta, esim. Qubus 33,3x33,3, harmaa, saumat harmaat.

Kalusteet: Pohja-/kalustekuvan mukaan esim. Topi-Keittiöt HR4. Naulakoissa
peililiukuovet.

KHH

Katto: Tervaleppä- tai kuusipaneeli.

Seinät: Maalattu, sävy maalarinvalkoinen G497

Lattia: Laatta, esim. Jamaica 10x10, harmaa, saumat harmaat.

Kalusteet: Kalusteet pohjakuvan mukaisesti esim. Topi-Keittiöt HR4, ilmanvaihtokone,
pesuallas, tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, pyyhekoukut.

PH/KHH (paritalo)

Katto: Tervaleppä- tai kuusipaneeli.

Seinät: Laatta, esim. Option 20x40, mattavalkoinen, saumat valkoiset. Suihkuseinällä
värillinen tehostelaatta, esim. Solid 20x40, harmaa, saumat harmaat.

Lattia: Laatta, esim. Jamaica 10x10, harmaa, saumat harmaat.

Kalusteet: Kalusteet pohjakuvan mukaisesti esim. Topi-Keittiöt HR4, ilmanvaihtokone,
pesuallas, tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, pyyhekoukut,
suihkukaluste.

KH/WC

Katto: Tervaleppä- tai kuusipaneeli.

Seinät: Laatta, esim. Option 20×40, mattavalkoinen, saumat valkoiset. Suihkuseinällä värillinen tehostelaatta, esim. Solid 20x40, harmaa, saumat harmaat.

Lattia: Laatta, esim. Jamaica 10x10, harmaa, saumat harmaat.

Kalusteet: Kalusteet pohjakuvan mukaisesti esim. Topi-Keittiöt HR4, pesuallas, , pyyhekoukut, suihkukaluste 1–2 kpl asuntotyyppistä riippuen, wc-istuin ja wc paperiteline

WC/alakerta

Katto: Tervaleppä- tai kuusipaneeli.

Seinät: Laatta, esim. Option 20×40, mattavalkoinen, saumat valkoiset.

Lattia: Laatta, esim. Jamaica 10x10, harmaa, saumat harmaat.

Kalusteet: Kalusteet pohjakuvan mukaisesti, pesuallas, tilavaraus suihkulle, pyyhekoukut, wc- istuin ja wc- paperiteline.

WC/yläkerta

Katto: Tervaleppä- tai kuusipaneeli.

Seinät: Maalattu, sävy maalarinvalkoinen G497.

Lattia: Laatta, esim. Jamaica 10x10, harmaa, saumat harmaat.

Kalusteet: Kalusteet pohjakuvan mukaisesti, pesuallas, pyyhekoukut, wc- istuin ja wc- paperiteline.

SAUNA

Katto ja seinät: Tervaleppä- tai kuusipaneeli.

Lattia: Laatta, esim. Jamaica 10x10, harmaa, saumat harmaat.

Kalusteet: Tervaleppälauteet, sähkökiuas.

VH

Katto: Valkoinen mdf-paneeli.

Seinät: Maalattu, sävy maalarinvalkoinen G497.

Lattia: Karitma Nordic Design Vinyl Pallas / vastaava.

Kalusteet: Pohjakuvan mukaisesti.

AUTOPAIKAT

Huoneistojen hintaan sisältyy yksi erillinen autokatospaikka. Autokatoksesta on mahdollisuus teetättää lisätyönä autotalli.

PIHA

Piha-alueet tehdään asemapiirroksen mukaisesti.

MUUTA

Kohteessa on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen ilmanvaihto.

Kohteen lämmitysmuoto on vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä.

Yhtiö liittyy kaupungin kaukolämpöverkkoon. Kohde liitetään kaapelitelevisioverkkoon.

Yhtiöön otetaan taloyhtiölaajakaista. Huoneistojen sähköpisteet toteutetaan erillisen sähkösuunnitelman mukaisesti.

Kohteen asuntoja on erillishinnasta mahdollista muokata itselleen sopivaksi.

Kiintokalusteisiin, kodinkoneisiin, pintamateriaaleihin, ym. materiaaleihin voidaan vaikuttaa. Lisä- ja muutostyöt hinnoitellaan selkeästi ennen tilausta.

HUOMAUTUKSET

Mallinnuskuvat havainnollistavat kohteen ulkonäköä, ne saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta yksityiskohdiltaan.

Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä eroja esittelypiirroksiin – esimerkiksi kalusteiden, ikkunoiden, hormien, alaslaskujen ja kotelointien suhteen. Mitoitukset tarkistuvat työmaalla ja mitat saattavat poiketa vähäisessä määrin suunnitelmissa esiintyvistä mitoista.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen, pidätämme oikeudet muutoksiin.

Käytettyjen tuotteiden ja valmistajien nimet ovat ohjeellisia. Rakentaja voi käyttää myös jonkin muun valmistajan vastaavaa tuotetta.

MAKSUEHTO

Erillisen maksuerätaulukon mukaisesti. Lainaosuus maksetaan valmistumisen jälkeen rahoitusvastikkeena tai sen voi halutessaan maksaa kokonaan pois.

TALOYHTIÖN LAINA JA VASTIKKEET

Kohde on RS-kohde. Taloyhtiön lainaehdot ja vastikkeiden suuruudet löytyvät erillisestä RS-kansiosta.

Oulussa 28.3.2025

Insinööritoimisto Tarmo-Rakenne Oy

AS OY OULUN ONNENPOTKU

Onnelantie 6, 90230 Oulu

TALO A

5H+KT+KH/WC+S+KHH+WC+VH 109,5 m²
+ LÄMMIN VARASTO 3,0 m²

A4
A1 (PEILIKUVA)

TARMO-RAKENNE
ELÄMÄN KOKOISIA KOTEJA
VUODESTA 1975

UKI
UKI ARKKITEHDIT

RAKENNUSTALUA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN MUUTOKSIIN



AS OY OULUN ONNENPOTKU

Onnelantie 6, 90230 Oulu

TALO A

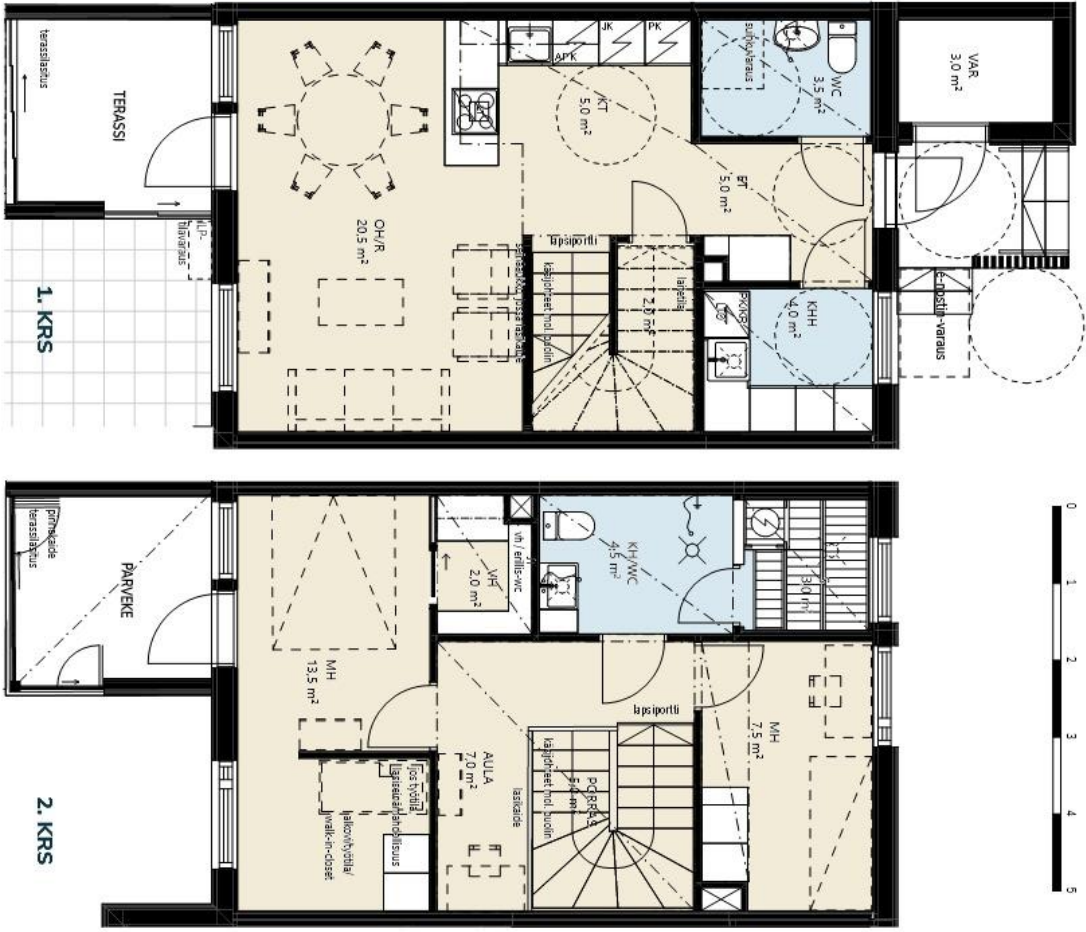
3H+KT+KH/KHH+S+2WC+ALKOVI+VH 84,0 m²
+LÄMMIN VARASTO 3,0 m²

A3
A2 (PEILIKUVA)

TARMO-RAKENNE
ELÄMÄN KOKOISIA KOTEJA
VUODESTA 1975

UKI ARKITEHDIT

RAKENNUSTALOA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN MUUTOKSIIN



Education	0	1	2	3	4	5
0	0.8	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0
1	0.7	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0
2	0.6	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0
3	0.5	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0
4	0.4	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0
5	0.3	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0

TALO B

B6
B5 (PEILIKUVA)



UKI ARKHITEHDIT

RAKENNUSTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN MUUTOKSIIN

AS OY OULUN ONNENPOTKU

Onnelantie 6, 90230 Oulu

ASEMAPIIRUSTUS

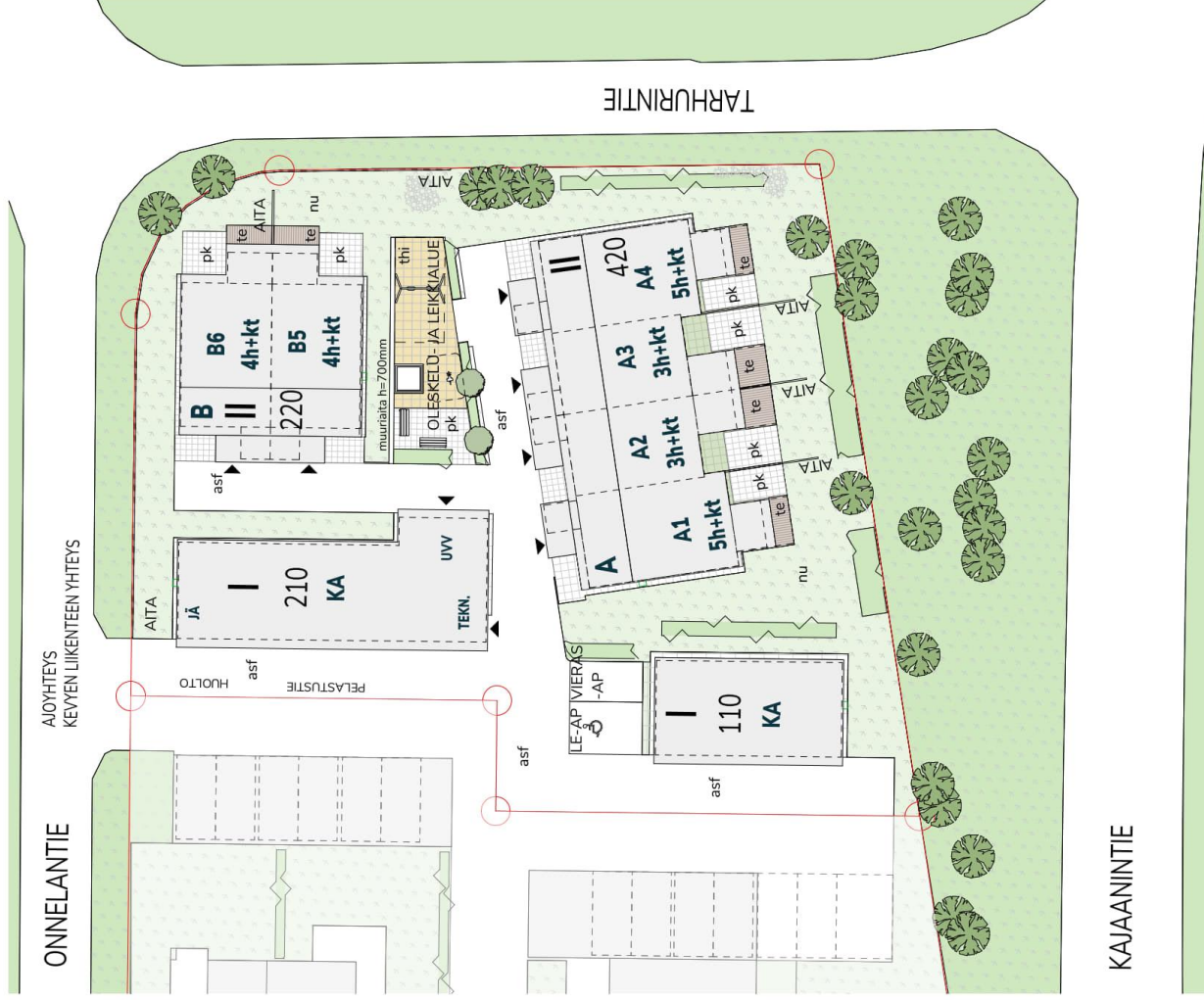
- II KERROSLUKU
- 220 RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA
- ◀ SISÄÄNKÄYNTI
- JÄ JÄTEKATOS
- KA PYSÄKÖINTIKATOS (AUTOKATOS TAI -TALLI)
- nu NURMI
- asf ASFALTTI
- pk PIHAKIVEYS/-LAATOITUS
- thi TURVAHIEKKA
- OLEVA HAVUPUU
- OLEVA LEHTIPUU
- ISTUTETTAVA PYLVÄSPIHLAJA
- ISTUTUSVYÖHYKE

TARMO-RAKENNE

ELÄMÄN KOKOISIA KOTEJA
VUODESTA 1975

 **UKI** ARKKITEHDIT

RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN MUUTOKSIIN



As Oy Oulun Onnenpotku, hinnasto

Huoneisto	Kerros	Tyyppi	m ²	Myyntihinta	Losuus 50%	Velaton hinta
A1	1-2	5h+k+s	109,5/3	214500	214500	429000
A2	1-2	3h+k+s	84/3	179500	179500	359000
A3	1-2	3h+k+s	84/3	179500	179500	359000
A4	1-2	5h+k+s	109,5/3	214500	214500	429000
B5	1-2	4h+k+s	100/3	212000	212000	424000
B6	1-2	4h+k+s	100/3	212000	212000	424000
AK1	1	katos	17,5	7500	7500	15000
AK2	1	katos	17,5	7500	7500	15000
AK3	1	katos	17,5	7500	7500	15000